**RÁMCOVÁ SMLOUVA** **o přístupu k pasivní infrastruktuře za účelem umístění aktivních prvků mobilní sítě**

*ZVEŘEJNĚNO DNE:25.8. 2025*

..

Obsah

[1 Definice 4](#_Toc202961821)

[2 Všeobecná ustanovení 7](#_Toc202961822)

[3 Předmět a účel Smlouvy 8](#_Toc202961823)

[4 Pravidla a postupy při objednávání Užívání, žádosti o změnu 8](#_Toc202961824)

[5 Umístění Zařízení, Užívání 10](#_Toc202961825)

[6 Práva a povinnosti společnosti CETIN 10](#_Toc202961826)

[7 Práva a povinnosti Partnera 11](#_Toc202961827)

[8 Společná práva a povinnosti 15](#_Toc202961828)

[9 Přerušení poskytování Užívání 15](#_Toc202961829)

[10 Cena za Užívání a platební podmínky 15](#_Toc202961830)

[11 Odpovědnost a náhrada škody 17](#_Toc202961831)

[12 Trvání Smlouvy a způsoby jejího zrušení 18](#_Toc202961832)

[13 Trvání Dílčí smlouvy a její ukončení 20](#_Toc202961833)

[14 Vyklizení Předmětu nájmu 20](#_Toc202961834)

[15 Smluvní pokuty 20](#_Toc202961835)

[16 Zajištění dluhu 21](#_Toc202961836)

[17 Ochrana osobních údajů a důvěrnost komunikací 21](#_Toc202961837)

[18 Důvěrné informace a jejich ochrana 22](#_Toc202961838)

[19 Práva duševního vlastnictví 23](#_Toc202961839)

[20 Doručování a kontaktní osoby 23](#_Toc202961840)

[21 Změny ve Smlouvě 23](#_Toc202961841)

[22 Závěrečná ustanovení 24](#_Toc202961842)

# Smluvní strany:

# CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [●], na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**”)

a

# [●]

se sídlem [●]

IČO: [●]

DIČ: [●]

zastoupená [●]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], spis. zn. [●]

bankovní spojení: [●]

č. účtu: [●]

(„**Partner**”)

(CETIN a Partner každý samostatně jako „**Strana**” a společně jako „**Strany**”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující rámcovou smlouvu o přístupu k pasivní infrastruktuře za účelem umístění aktivních prvků mobilní sítě („**Smlouva**“):

**PREAMBULE:**

Vzhledem k tomu, že:

1. Společnost CETIN jako příjemce dotace v rámci Dotačního programu 5G v souladu s principem transparentnosti pro účely poskytování velkoobchodního přístupu zveřejnila smlouvu o přístupu k pasivní infrastruktuře za účelem umístění aktivních prvků mobilní sítě jako referenční nabídku podle podmínek stanovených Ministerstvem průmyslu a obchodu v dokumentu „Pokyny pro vytvoření velkoobchodní nabídky - III. Výzva NPO – Digitální vysokokapacitní sítě, Rozvoj mobilní infrastruktury sítí 5G v investičně náročných místech na venkově“ a „Pokyny pro vytvoření velkoobchodní nabídky IV. výzva NPO – 1.3. Digitální vysokokapacitní sítě, Dokončení pokrytí zvýšenou úrovní signálu 5G ve vybraných železničních koridorech“.
2. Partner je držitelem práv k využívání rádiových kmitočtů za účelem zajištění sítí a poskytování služeb ve standardu 5G nebo má taková práva zajištěna.
3. Partner v souladu s příslušnými právními předpisy projevil zájem o uzavření smlouvy dle referenční nabídky uvedené v odst. 1) Preambule a je tedy oprávněným žadatelem o velkoobchodní přístup k Pasivní infrastruktuře.

Uzavírají Strany Smlouvu ve znění dále uvedeném.

1. Definice
   1. Následující uvedené pojmy uvozené velkým počátečním písmenem mají ve Smlouvě a jejích přílohách význam, který je jim níže přiřazen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena** | znamená cenu za Užívání hrazenou ode dne určeného v Dílčí smlouvě a stanovenou dle principů zakotvených v Příloze D – Principy pro výpočet ceny. |
| **Den** | znamená kalendářní den. |
| **Dílčí smlouva** | má význam uvedený v odst. 4.4 Smlouvy, vzor Dílčí smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha A. |
| **DPH** | znamená daň z přidané hodnoty. |
| **DOT** | znamená příznak přiřazený společností CETIN konkrétní adrese či místu,  (i) která se nachází v lokalitě, ve které byla realizována výstavba infrastruktury sítě elektronických komunikací podpořená v rámci Dotačního programu 5G;  (ii) na které je Partner povinen poskytnout součinnost, jakož i zajistit součinnost Účastníka Partnera, v případě potřeby měření parametrů připojení a poskytovaných služeb v Koncovém bodě sítě, které bude probíhat dle aktuálně platné a účinné metodiky měření ČTÚ; a  (iii) přičemž Partner může využít infrastrukturu k poskytování mobilních datových služeb 5G v pevném místě jen ve stanovených adresních místech, to ve vybraných intervenčních oblastech, které jsou speciálně označeny v příloze č. 8 Výzvy NPO 5G Venkov a Výzvy NPO Koridory (sloupec KATEGORIE), kdy pro každou takovouto lokalitu je stanovena minimální rychlost přenosu dat na uvedeném adresním místě, v smyslu podmínek Dotačního programu 5G,  s tím, že pokud Partner uvedené poruší, platí, že se jedná o hrubou nedbalost Partnera. |
| **Dotační program 5G** | znamená Národní plán obnovy - Digitální vysokokapacitní sítě III. výzva (Rozvoj mobilní infrastruktury sítí 5G v investičně náročných místech na venkově); (dále jen „NPO 5G Venkov“) nebo Národní plán obnovy 1.3 Digitální vysokokapacitní sítě IV. výzva (Dokrytí vybraných železničních koridorů signálem 5G vyšší úrovně); (dále jen „NPO Koridory“). |
| **Důvěrné informace** | znamenají veškeré údaje, informace, sdělení, cenové podmínky, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetněObchodního tajemství a informací uvedených v ustanovení odst. 19.3 Smlouvy, které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně Stranou, která sděluje Důvěrné informace nebo Obchodní tajemství druhé Straně, včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, jakož i tím, že je Informované Straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané Informující Stranou, atp. Aniž by tím byl dotčen obecný rozsah Důvěrných informací dle předchozí věty, zahrnují Důvěrné informace zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích Informující Strany a/nebo o obchodních partnerech Informující Strany, jejích marketingových technikách, a/nebo marketingových technikách jejích obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích, systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikacích a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizičních plánech (například ohledně majetku, personálu atp.) atd. Důvěrné informace dále zahrnují také veškeré údaje a sdělení uvedené výše, které Informující Strana získá od třetí osoby; pro vyloučení pochybností, (i) Informující Strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utajuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) Informující Strana není povinna předávané informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro Informující Stranu mají, (iv) Důvěrnou informací je bez ohledu na jakékoli další podmínky Smlouva, její uzavření i účel, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána. |
| **GDPR** | znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). |
| **Informovaná Strana** | znamená Partnera, kterému Informující Strana poskytuje Důvěrné informace. |
| **Informující Strana** | znamená společnost CETIN, která poskytuje Informované Straně Důvěrné informace. |
| **Náklady elektro** | znamenají náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném na Pasivní infrastruktuře. |
| **Obchodní tajemství** | znamená konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s obchodním závodem Informující strany tj. zejména veškeré informace technické i netechnické povahy, vzorce, vzory, kompilace, programy, nástroje, metody, techniky, nákresy, procesy, finanční data, finanční plány, produktové plány nebo seznamy skutečných či potenciálních zákazníků či dodavatelů, jež (i) vytvářejí skutečnou nebo potenciální ekonomickou hodnotu tím, že nejsou obecně známé nebo snadno zjistitelné jinými osobami, jimž by ze sdělení nebo využití těchto informací mohla vzniknout ekonomická hodnota, a (ii) jsou předmětem snahy o utajení těchto informací, a to v rozsahu přiměřeném daným okolnostem. Obchodní tajemství zahrnuje také skutečnosti a informace uvedené v tomto ustanovení, které Informující strana získá od třetí osoby. |
| **Občanský zákoník** | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. |
| **Pasivní infrastruktura** | znamená pasivní infrastrukturu umístěnou na pozemku vymezeném v příslušné Dílčí smlouvě a vybudovanou s využitím podpory z Dotačního programu 5G ve vlastnictví nebo v užívání společnosti CETIN. Pasivní infrastruktura se vždy nachází v lokalitě DOT – jedná se zejména, nikoli však výlučně o sloup, stožár, základnovou stanici typu „věž“, základnovou stanici typu „roof top“ včetně na ní umístěných nosičů a prostor v kontejneru včetně elektrického napájení, která je konkrétně vymezena v příslušné Dílčí smlouvě. |
| **Poskytovatel** | znamená subjekt odlišný od Partnera poskytující veřejně dostupné mobilní telefonní a datové služby, s nímž má Partner uzavřenou samostatnou smlouvu, na jejímž základě dochází k Šíření frekvenčních přídělů Poskytovatelem prostřednictvím Zařízení Partnera. |
| **Pracovní den** | znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů. |
| **Provozní náklady** | znamená náklady na provoz Pasivní infrastruktury ve výši určené v Příloze D. |
| **Porucha** | znamená stav, kdy Předmět nájmu nebo Zařízení Partnera vykazují odchylku od běžného způsobu fungování mající za následek nefunkčnost Předmětu nájmu nebo Zařízení Partnera. |
| **Projekt** | znamená dokument zpracovaný Partnerem obsahující vymezení požadované Pasivní infrastruktury a Zařízení Partnera, které Partner zamýšlí na Pasivní infrastruktuře nebo v ní umístit a s uvedením toho, zda bude v této souvislosti využívat Poskytovatele, a o jakého Poskytovatele se jedná. |
| **Projektová dokumentace** | znamená Partnerem vyhotovenou realizační dokumentaci pro umístění Zařízení Partnera na Předmět nájmu; Projektová dokumentace je nedílnou součástí příslušné Dílčí smlouvy. |
| **Předmět nájmu** | znamená konkrétní část Pasivní infrastruktury konkrétně specifikovanou v příslušné Dílčí smlouvě a vymezenou způsobem a v rozsahu uvedeném v Příloze A, poskytnutou společností CETIN na základě příslušné Dílčí smlouvy k umístění a provozování Zařízení Partnera za účelem Šíření frekvenčních přídělů. |
| **Příloha** | znamená společně s příslušným písmenným označením některou z příloh Smlouvy. |
| **Rušení** | znamená vzájemné rušení (interference) signálů šířených prostřednictvím Zařízení Partnera a/nebo zařízení třetí osoby, nacházejícího se na/v Pasivní infrastruktuře. |
| **Síť CETIN** | znamená veřejnou pevnou komunikační síť na území České republiky zajišťovanou společností CETIN na základě osvědčení č. 3987, vydaného ČTÚ dne 5. května 2015, č. j. ČTÚ-22 509/2015-631/I, jejíž součástí je Infrastruktura. |
| **Seznam autorizovaných osob** | má význam uvedený v ustanovení odst. 4.5 Smlouvy. |
| **Šíření frekvenčních přídělů** | znamená šíření signálu veřejné komunikační sítě, a to vždy v rozsahu frekvenčních rozsahů (úseků) jednotlivých frekvenčních pásem, k nimž má Partner příslušné oprávnění či v souvislosti s nimiž uzavřel s příslušným Poskytovatelem smlouvu, na základě které je Partner oprávněn k uvedenému šíření (může se jednat i o jakoukoli formu sdílení / tzv. sharingu, ať již tzv. pasivního či aktivního), a to prostřednictvím Zařízení Partnera. |
| **Technické šetření** | má význam uvedený v odst. 4.1 Smlouvy. |
| **Užívání** | znamená nevýhradní užívání Předmětu nájmu umístěním a provozováním Zařízení Partnera na Pasivní infrastruktuře nebo v ní, a to za účelem Šíření frekvenčních přídělů ze strany Partnera v rozsahu ujednaném Smlouvou a příslušnou Dílčí smlouvou. |
| **Zařízení Partnera** | znamená movité věci, prvky sítě, splňující technické parametry ve smyslu příslušných právních předpisů a prováděcích a jiných předpisů a norem pro provoz elektronických komunikací, ve vlastnictví nebo v užívání Partnera, které jsou určeny k umístění a provozování na/v Předmětu nájmu.  Součástí Zařízení Partnera je vždy specifická část sítě elektronických komunikací ve vlastnictví Partnera, a to její aktivní část sloužící výhradně pro účely zajištění poskytování mobilnícha datových služeb Partnerem, a zahrnující zejména technologie GSM, UMTS, LTE, 5G a vyšší a technologie pro zajištění konektivity, jejímž prostřednictvím je šířen mobilní signál veřejné komunikační sítě Partnera a/nebo Poskytovatele, kterému Partner takové užívání umožnil a/nebo pro něj takové šíření zajišťuje, vše v rozsahu frekvenčních rozsahů jednotlivých frekvenčních pásem, k nimž má právo Partner nebo Poskytovatel. |
| **ZEK** | znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. |
| **ZDP** | znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. |
| **Zákon o DPH** | znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. |

* 1. Pokud není stanoveno jinak, platí, že všechny technické termíny obsažené ve Smlouvě a/nebo jejích přílohách a/nebo v každé Dílčí smlouvě budou vykládány v souladu s jejich standardním významem uplatňovaným v oboru telekomunikací, s přihlédnutím ke zvykovým mechanismům uplatňovaným společností CETIN při výkladu takových pojmů k datu podepsání Smlouvy.
  2. Pojmy definované v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak.

1. Všeobecná ustanovení
   1. Strany budou jednat vlastním jménem a na vlastní účet, není-li výslovně dohodnuto jinak. Žádné ustanovení Smlouvy či Dílčí smlouvy nebude pokládáno za úkon zakládající společnost nebo společný podnik Stran ani za zmocnění jedné Strany k zastupování druhé Strany či obdobné právní uspořádání.
   2. Každá Strana si určuje ceny za zajišťování sítě elektronických komunikací ve smyslu ZEK a/nebo služeb elektronických komunikací či jiných služeb a plnění poskytovaných touto Stranou zcela samostatně. Každá Strana současně plně a samostatně odpovídá za plnění vlastních smluvních závazků, včetně, nikoli však výlučně, vyřizování reklamací a práv vyplývajících z odpovědnosti za vady při za zajišťování sítě elektronických komunikací ve smyslu ZEK a/nebo poskytování služeb elektronických komunikací a dalších služeb či plnění, odpovědnosti za způsobenou újmu, a dalších svých povinností a odpovědnosti vyplývajících této Straně ze zákona či smluvních závazků; jakákoli forma společné odpovědnosti Stran je vyloučena. Společnost CETIN žádným způsobem, přímo či nepřímo, podmíněně či nepodmíněně atd. neodpovídá za újmu smluvních partnerů Partnera či jiných osob s Partnerem spolupracujících, ani se jakýmkoli způsobem nepodílí na právní odpovědnosti Partnera vůči takovým osobám.
   3. Smlouva ani Dílčí smlouva nezakládá žádný důvod pro převod, přechod či jiné poskytnutí vlastnického práva či jiného práva k majetku užívanému kteroukoli Stranou pro poskytování služeb elektronických komunikací nebo zajišťování sítě elektronických komunikací.
2. Předmět a účel Smlouvy
   1. Předmětem Smlouvy je stanovení obecných podmínek a principů a finančních podmínek, za kterých (i) společnost CETIN umožní Partnerovi v návaznosti na uzavření příslušné Dílčí smlouvy Užívání v souladu s Projektovou dokumentací pro účely Šíření frekvenčních přídělů ze strany Partnera, a to za předpokladu, že Partner splní veškeré předpoklady dané Smlouvou a že budou splněny veškeré předpoklady a podmínky Dotačního programu 5G, a (ii) Partner bude společnosti CETIN hradit příslušnou Cenu.
   2. Účelem Smlouvy je umožnit Partnerovi Užívání tak bylo Partnerovi umožněno Šíření frekvenčních přídělů, za podmínky, že tím nedojde zejména k narušení integrity Sítě CETIN ani jinému ohrožení bezpečnosti provozu Sítě CETIN či služeb poskytovaných společností CETIN jejím smluvním partnerům či jiným osobám.
3. Pravidla a postupy při objednávání Užívání, žádosti o změnu
   1. V případě, že Partner doručí společnosti CETIN žádost o informaci týkající se možnosti Užívání konkrétní Pasivní infrastruktury s konkrétními parametry společně s Projektem, ověří společnost CETIN možnost takového Užívání a následně zašle Partnerovi nezávaznou zprávu o výsledku technického šetření („**Technické šetření**“). V případě, že Partner požaduje podrobnější informace týkající se možnosti Užívání s konkrétními parametry, dohodnou si Strany podmínky takového podrobnějšího Technického šetření individuálně.
   2. Užívání dle Smlouvy bude poskytováno na základě a v rozsahu Dílčích smluv. To platí i v případě, že Partner obdržel od společnosti CETIN závaznou nabídku Užívání, za kterou se pro účely Smlouvy považuje pouze písemná nabídka podmínek Užívání (zejména Cena a termín zahájení Užívání, výslovný souhlas s případným Poskytovatelem, vymezení příslušné části Pasivní infrastruktury, návrh Dílčí smlouvy), která je takto výslovně označena a odeslána osobou oprávněnou předkládat za společnost CETIN závazné nabídky („**Nabídka**“). Zašle-li Partner společnosti CETIN v období platnosti Nabídky objednávku, jejíž obsah se zcela shoduje s podmínkami Nabídky, a není tedy přijetím Nabídky s dodatkem či odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, společně s Projektovou dokumentací, („**Objednávka**“) společnost CETIN Objednávku akceptuje, je-li zbývající obsah Objednávky (náležitosti, které nebyly součástí Nabídky, zejm. Projektová dokumentace) v souladu zejména se Smlouvou, čímž dochází k uzavření Dílčí smlouvy.
   3. Partner není oprávněn Objednávku zrušit po dobu 20 (dvaceti) pracovních dní ode dne doručení Objednávky společnosti CETIN. Za akceptaci Objednávky ze strany společnosti CETIN se považuje Partnerovi doručená zpráva (lze rovněž e-mailem) o akceptaci Objednávky ze strany společnosti CETIN. Nevyjádří-li se společnost CETIN ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce platí, že Objednávku odmítla uplynutím posledního dne uvedené lhůty.
   4. Pro vyloučení pochybností platí, že Objednávka akceptovaná společností CETIN, je závaznou dílčí smlouvou o poskytování konkrétní Služby společností CETIN Partnerovi, za které je Partner povinen uhradit společnosti CETIN sjednanou cenu („**Dílčí smlouva**“). V případech, kdy Partner před datem zahájení Užívání, či před datem požadované změny Užívání Objednávku zruší nikoliv z důvodů, byť částečně, na straně společnosti CETIN, nebo nezajistí či neposkytne společnosti CETIN součinnost nezbytnou pro zahájení Užívání, či změnu Užívání, a to bez zbytečného odkladu po odeslání takové výzvy společností CETIN, je Partner povinen nahradit společnosti CETIN vynaložené náklady, zejména na již provedené práce a jejich přípravu, nejméně však 5.000,- Kč.
   5. Společnost CETIN je oprávněna odmítnout Objednávku zejména:
      1. existují-li nesplněné dluhy Partnera vůči společnosti CETIN;
      2. neuvedl-li Partner v Objednávce informace nezbytné pro zahájení Užívání, resp. změnu Užívání;
      3. uvedl-li Partner v Objednávce nepravdivé údaje;
      4. vstoupil-li Partner do likvidace, bylo-li ohledně Partnera zahájeno insolvenční řízení, byl-li příslušným národním či zahraničním orgánem prohlášen úpadek Partnera, byl-li nařízen výkon rozhodnutí či exekuce proti Partnerovi, nebo byla-li na Partnera uvalena nucená správa; nebo
      5. z důvodu (i) nedostatku kapacity v Síti CETIN, (ii) absence splnění předpokladů pro řádné Užívání, (iii) neobdržení, nevystavení, nevydání, nezískání potřebných souhlasů či rozhodnutí.
   6. Není-li v místě dle Objednávky zřízen koncový bod, je podmínkou zahájení Užívání získání souhlasu vlastníka nemovitosti nebo jiné oprávněné osoby se zřízením a provozováním vnitřních komunikačních vedení, a to i včetně koncových bodů sítě či souvisejících rozvaděčů. Za získání souhlasu dle předchozí věty na formuláři určeném společností CETIN odpovídá Partner, není-li mezi Stranami výslovně písemně dohodnuto jinak.
   7. V případě, že se v souvislosti se zahájením Užívání nebo v souvislosti se změnou Užívání vyskytnou nepředvídatelné objektivní (zejména technické nebo technologické) okolnosti, a to i po akceptaci Objednávky společností CETIN, které znemožní společnosti CETIN umožnění Užívání nebo změnu Užívání způsobem požadovaným Partnerem nebo způsobem dohodnutým mezi Stranami, za náklady předpokládané v době obdržení nebo akceptace Objednávky společností CETIN nebo v termínu požadovaném Partnerem nebo dohodnutém mezi Stranami, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by společnost CETIN takovou okolnost nebo její následky mohla s využitím rozumného úsilí a bez nutnosti vynaložení dalších nákladů odvrátit nebo překonat, je společnost CETIN povinna Partnera o této situaci informovat a navrhnout případnou úpravu řešení, pokud je zejména technicky, ekonomicky a právně možná. V takovém případě je společnost CETIN oprávněna navrhnout i případnou změnu ceny, způsobu a/nebo termínu zahájení Užívání, změny Užívání tak, aby odpovídala změněnému řešení. Nedojde-li mezi Stranami k oboustranně akceptované dohodě o změně řešení, a to včetně dohody o změně ceny a termínu zahájení Užívání, změny Užívání, je každá Strana oprávněna formou písemného oznámení druhé Straně od zahájení Užívání, nebo změny Užívání odstoupit. Partnerovi v tomto případě nevzniká právo na jakoukoli smluvní pokutu nebo náhradu újmy. Poslední věta ustanovení odst. 4.4 Smlouvy se v kterémkoli případě dle tohoto odst. 4.7 aplikuje obdobně.
   8. V případech, kdy Partner zaslal Objednávku a společnost CETIN Objednávku odmítla z důvodu nedostatečnosti kapacit v Síti CETIN či z důvodu nutnosti vynaložení vyšších nákladů, mohou se Strany písemně dohodnout na zvláštních podmínkách Užívání, tzv. zákaznický projekt sítě.
   9. Společnost CETIN není v prodlení s umožněním zahájení Užívání, (i) pokud Partner opožděně dodá informace nutné pro zahájení Užívání nebo neposkytne součinnost potřebnou k umožnění zahájení Užívání nebo změně Užívání nebo (ii) pokud je umožnění zahájení Užívání či změna Užívání závislé na jednání třetí strany.
   10. Partner je oprávněn požádat o změnu Užívání. Změnu Užívání provádí společnost CETIN vždy za úplatu stanovenou společností CETIN. Předpokladem pro uskutečnění změny Užívání je zejména skutečnost, že (i) společnost CETIN neeviduje za Partnerem žádné pohledávky na cenu za Užívání po lhůtě splatnosti, (ii) Partner uvedl nezbytné identifikační a jiné údaje související se změnou Užívání, (iii) Partner poskytne další potřebnou součinnost společnosti CETIN; odst. 4.5 až 4.9 Smlouvy se v případě změny Užívání použijí obdobně.
   11. V případě, že je ke změně Užívání vzhledem k její povaze třeba souhlas třetí osoby (např. vlastníka dotčeného objektu) musí být společnosti CETIN takový souhlas doručen současně s Objednávkou na takovou změnu Užívání. Změna Užívání je prováděna v rámci technických možností společnosti CETIN a za úplatu. O Změně Užívání budou Strany jednat v každém jednotlivém případě v dobré víře na základě Objednávky, společnost CETIN není povinna takovou Objednávku akceptovat.
4. Umístění Zařízení, Užívání
   1. Společnost CETIN se zavazuje na základě Smlouvy umožnit Partnerovi Užívání v rozsahu a termínech dle Přílohy B.
   2. Společnost CETIN před termínem dle ustanovení odst. 5.1 Smlouvy vyzve Partnera k součinnosti a stanoví termín zahájení Užívání. Pokud Partner s navrženým termínem nesouhlasí a Strany se neshodnou na jiném termínu, platí termín navržený společností CETIN.
   3. Ustanovení o povinnosti společnosti CETIN dle ustanovení odst. 5.1 Smlouvy se nevztahuje zejména na případy, kdy je Předmět nájmu v nezpůsobilém stavu či ve stavu neodpovídajícím Smlouvě zejména v důsledku zavinění Partnera či osob, které mají přístup k Zařízení Partnera na základě práva odvozeného od práva Partnera založeného Smlouvou, či osob pověřených Partnerem.
   4. Strany si v souvislosti se zahájením Užívání poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.
   5. Partner předá společnosti CETIN nejpozději při zahájení Užívání nebo nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy seznam zaměstnanců Partnera, či jiných Partnerem určených osob, které budou ze strany Partnera oprávněni k přístupu k Zařízení Partnera za účelem plnění povinností Partnera vyplývajících ze Smlouvy („**Seznam autorizovaných osob**“), zejména, nikoli však výlučně, k provádění instalací, oprav a údržby jednotlivých Zařízení Partnera; tyto osoby je Partner povinen předem prokazatelně náležitě a úplně poučit o všech právech a povinnostech vyplývajících Partnerovi ze Smlouvy, jakož i o odpovědnosti za porušení Smlouvy či odpovědnosti za nejednání v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými požadavky vztahujícími se k Předmětu nájmu či Zařízení Partnera; takové úplné poučení je Partner povinen společnosti CETIN na její výzvu bez zbytečného odkladu prokázat. Partner je povinen neprodleně změnit či odstranit ze Seznamu autorizovaných osob takovou osobu, kterou společnost CETIN uvede ve své odůvodněné námitce obsahující požadavek na takovou změnu či odstranění; taková osoba není ode dne odeslání požadavku společností CETIN oprávněna k přístupu k Zařízení Partnera. Partner má právo Seznam autorizovaných osob jednostranně měnit, přičemž je o každé změně povinen neprodleně informovat společnost CETIN. Aktualizovaný Seznam autorizovaných osob je účinný vždy nejdříve dnem jeho doručení společnosti CETIN, nevznese-li proti němu společnost CETIN bez zbytečného odkladu po jeho doručení odůvodněnou námitku. Samotný přístup k Zařízení Partnera se děje vždy na základě předchozí žádosti Partnera doručené společnosti CETIN nejpozději 5 (pět) pracovních dnů předem a v doprovodu oprávněného zástupce společnosti CETIN, přičemž přístup k Zařízení Partnera, prostřednictvím či přes nemovitosti jiných osob než společnosti CETIN (případně jakýkoliv jiný přístup) je Partner povinen zajistit si vždy sám na svůj náklad. Podrobnosti stanoví Příloha B.
5. Práva a povinnosti společnosti CETIN
   1. Společnost CETIN bude udržovat Předmět užívání nájmu v souladu s příslušnými požadavky na jeho stav, přičemž není povinna vynakládat finanční prostředky na zlepšení aktuálního stavu Předmětu nájmu. Společnost CETIN provádí drobné opravy Předmětu nájmu, a to až do celkového rozsahu 1 (jeden) člověkoden za dobu účinnosti Smlouvy tak, aby byl Předmět nájmu způsobilý k jeho obvyklému užívání.
   2. Společnost CETIN je povinna za podmínek Smlouvy umožnit osobám uvedeným v Seznamu autorizovaných osob přístup k Zařízení Partnera za účelem plnění povinností Partnera vyplývajících ze Smlouvy, avšak jen do té míry, do jaké je k takovému postupu oprávněna bez porušení zákona, Smlouvy či jiné smlouvy a bez vzniku nákladů na straně společnosti CETIN; společnost CETIN tak zejména, nikoli však výlučně, není povinna zajistit přístup prostřednictvím či přes nemovitosti ve vlastnictví osob od společnosti CETIN odlišných (případně jakýkoliv jiný přístup), včetně zajištění případných dopravních a jiných omezení či povolení od třetích osob či orgánů, zejména orgánů státní správy a samosprávy, je Partner povinen zajistit si vždy samostatně na svůj náklad, ustanovení poslední věty odst. 5.5 Smlouvy tím není dotčeno.
   3. V případě zničení Předmětu nájmu nebo jeho poškození znemožňujícího Užívání:
      1. společnost CETIN není povinna v poskytnout Partnerovi náhradní Předmět nájmu; nebo
      2. provede CETIN dle svého uvážení opravu Předmětu nájmu, je-li taková oprava ekonomicky, technicky a právně rozumně možná s tím, že společnost CETIN není po dobu trvání takového zničení či poškození Předmětu nájmu povinna umožnit Partnerovi Užívání, není-li to vzhledem k povaze zničení či poškození Předmětu nájmu možné. V případě zničení nebo poškození Předmětu nájmu ze strany Partnera, náklady na opravu Předmětu nájmu jdou k tíži Partnera
   4. Společnost CETIN není povinna umožnit Užívání v případě, kdy je Předmět nájmu v nezpůsobilém stavu či ve stavu neodpovídajícím Smlouvě či Dílčí smlouvě zejména v důsledku zavinění Partnera či osob, které mají přístup k Zařízení Partnera na základě práva odvozeného od práva Partnera založeného Smlouvou, či osob pověřených Partnerem.
   5. Společnost CETIN je povinna Partnerovi umožnit Užívání po celou dobu účinnosti Dílčí smlouvy. Společnost CETIN je povinna po celou dobu účinnosti Dílčí smlouvy udržovat Předmět Nájmu ve stavu, který nebude bránit Užívání. Tuto povinnost nemá, je-li Předmět Nájmu v nezpůsobilém stavu v důsledku zavinění Partnera či osoby, která má přístup k Zařízení Partnera na základě práva odvozeného od práva Partnera založeného Smlouvou nebo Dílčí smlouvou, nebo osoby pověřené Partnerem.
   6. Společnost CETIN má právo přerušit Užívání zcela nebo zčásti po předchozím písemném oznámení Partnerovi, a na dobu nezbytně nutnou v případě vyvolaného přeložení Předmětu Nájmu dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
   7. Společnost CETIN má právo provádět změny nebo úpravy Předmětu Nájmu; změny nebo úpravy Předmětu Nájmu společnost CETIN Partnerovi oznámí v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně. Jedná-li se o havárii, společnost CETIN tuto povinnost nemá; změny nebo úpravy provedené pro odstranění havárie oznámí Společnost CETIN Partnerovi písemně do 30 (třiceti) Pracovních dnů po odstranění havárie.
   8. Společnost CETIN oznámí písemně Partnerovi potřebu odstranění Zařízení Partnera na dobu potřebnou pro provedení změny nebo úpravy Předmětu Nájmu, v dostatečném předstihu, vyvolají-li změny nebo úpravy Předmětu Nájmu dočasné odstranění Zařízení Partnera z Předmětu Nájmu. Strany stvrzují, že platí, že dočasné odstranění Zařízení Partnera na dobu potřebnou pro provedení změny nebo úpravy Předmětu Nájmu není společností CETIN vyvolané přeložení Zařízení Partnera dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK a společnost CETIN nemá povinnost uhradit Partnerovi v souvislosti s dočasným odstraněním Zařízení Partnera z Předmětu Nájmu žádné náklady či újmu.
   9. Společnost CETIN má právo provádět pravidelný dohled nad dodržováním veškerých povinností Partnera stanovených zejména účinnými právními předpisy, technickými normami, Smlouvou a Dílčí smlouvou.
6. Práva a povinnosti Partnera
   1. Pokud Partner pozbude práv k využívání rádiových kmitočtů za účelem zajištění sítí a poskytování služeb ve standardu 5G, musí tuto skutečnost neprodleně oznámit společnosti CETIN. Pokud Partner uvedené poruší, platí, že se jedná o hrubou nedbalost.
   2. Partner je povinen platit společnosti CETIN Ceny a Náklady elektro a další platby stanovené dle Smlouvy a Dílčí smlouvy.
   3. Partner je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření (resp. rozhodnutí) orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob související s plněním jeho zákonných povinností, povinností vyplývajících ze Smlouvy, jakož i souvisejících s Užíváním, jakož i veškerou jinou dokumentaci související s plněním jeho zákonných povinností a povinností vyplývajících ze Smlouvy či Dílčí smlouvy. Případnou újmu vzniklou postihem společnosti CETIN ze strany orgánů veřejné moci nebo nároky třetích osob vznesené vůči společnosti CETIN v důsledku neoprávněného či nesprávného Užívání Partnerem a/nebo v důsledku neplnění povinností Partnera dle věty první tohoto ustanovení se Partner zavazuje společnosti CETIN bez zbytečného odkladu uhradit. Kopie pravomocných povolení záměru a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí souvisejících s povinnostmi vyplývajícími Partnerovi ze Smlouvy, jakož i související s Užíváním, budou-li příslušným stavebním úřadem vydána, předá Partner společnosti CETIN vždy bez zbytečného odkladu po jejich vydání.
   4. Partner je oprávněn Zařízení Partnera užívat k účelu dle Smlouvy a vykonávat i ostatní činnosti podle Smlouvy pouze takovým způsobem, aby Užívání či činnosti s ním související nenarušovaly činnost společnosti CETIN nebo dalších případných oprávněných uživatelů Pasivní infrastruktury, a současně, aby Užívání či činnosti s ním související nepoškozovaly majetek společnosti CETIN či třetích osob či nepoškozovaly dobré jméno společnosti CETIN.
   5. Není-li mezi Stranami písemně dohodnuto jinak, není Partner oprávněn samostatně bez předem uděleného souhlasu společnosti CETIN udělovaného pro každý jednotlivý případ provádět jakékoliv zásahy či instalace do Předmětu nájmu či Pasivní infrastruktury. Instalaci Zařízení Partnera provede Partner na své vlastní náklady nebo jím pověřený subjekt dle technické specifikace oboustranně odsouhlasené Partnerem a společností CETIN. Za výsledky a důsledky činnosti těchto osob a za provoz Zařízení Partnera a Užívání nese odpovědnost pouze Partner.
   6. Zařízení Partnera musí splňovat veškeré příslušné požadavky především z technického a bezpečnostního hlediska, jakož i požadavky stanovené ve Smlouvě, a musí být způsobilé k Užívání, a to zejména s ohledem na charakter Předmětu nájmu, hrozbu zaplavení, chemického znečištění, škůdce apod.
   7. Partner není oprávněn provozovat na/v Předmětu nájmu jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky Užívání, než jak to vyplývá ze Smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v Příloze B. Aplikace ustanovení § 2304 Občanského zákoníku se vylučuje.
   8. Partner je povinen, a to i prostřednictvím třetí osoby, vhodným způsobem viditelně a zřetelně označit všechny části umístěného Zařízení Partnera, a to nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne umístění daného Zařízení Partnera.
   9. Partner je odpovědný za Užívání a za tím účelem je povinen provést na své náklady veškeré činnosti, včetně oprav, které jsou nebo budou nezbytné k tomu, aby byl Předmět nájmu ve stavu použitelném k Užívání, vyjma činnosti prováděné společností CETIN dle Smlouvy; v této souvislosti je Partner povinen si vždy předem vyžádat součinnost společnosti CETIN, případně i přítomnost jejího oprávněného zástupce a uhradit společnosti CETIN náklady jí vzniklé. Partner je povinen v celém rozsahu na své náklady zajistit veškerou údržbu Zařízení Partnera, včetně běžné, revize a opravy Zařízení Partnera, odstranění Poruch Zařízení Partnera, a to vše i za podmínek uvedených v Příloze B, a zajistit si v této souvislosti splnění veškerých příslušných požadavků, zejména vydání příslušných zpráv, rozhodnutí, potvrzení apod. v souladu s právními předpisy a technickými normami; v této souvislosti je Partner povinen si vždy předem vyžádat součinnost společnosti CETIN, případně i přítomnost jejího oprávněného zástupce a uhradit společnosti CETIN náklady jí vzniklé. Kopie zpráv o výchozích a následně i pravidelných revizích Zařízení Partnera, která vyžadují revize dle příslušných předpisů, předá Partner společnosti CETIN bez zbytečného odkladu po jejich vydání. Partner rovněž nese náklady na údržbu Předmětu nájmu v rozsahu nad rámec běžné údržby prováděné společností CETIN. V případě, že Partner poruší své povinnosti uvedené v tomto odstavci, je společnost CETIN oprávněna zajistit splnění těchto povinností, zejména tedy údržbu, revize a opravy Zařízení Partnera a Předmětu nájmu, na náklady Partnera.
   10. Partner je povinen na vlastní náklady uzavřít pojištění proti vzniku škod na Zařízeních Partnera, na Předmětu nájmu a třetím osobám v souvislosti s umístěním, provozem a Užíváním Zařízení Partnera v odpovídající výši, a to nejpozději ke stejnému dni, ve kterém bude Užívání zahájeno.
   11. Partner je povinen strpět ze strany společnosti CETIN nebo jí pověřeného subjektu pravidelný dohled nad dodržováním veškerých povinností stanovených platnými a účinnými právními předpisy, normami, zejména technickými, podmínkami Dotačního programu 5G či Smlouvou, a poskytnout společnosti CETIN v této souvislosti maximální součinnost, jinak Partner odpovídá společnosti CETIN za újmu.
   12. Partner je povinen chovat se v/na Předmětu nájmu a jeho okolí tak, aby svou činností, respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím dodržoval důsledně pravidla daná platnými právními předpisy na úseku životního prostředí. Partner je rovněž povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do Předmět/u nájmu z popudu Partnera.
   13. Partner je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, Smluvního partnera, smluvních partnerů a osob, které vstupují do Předmětu nájmu z pověření Partnera,
   14. Partner je povinen v/na Nemovitosti nebo v/na Pasivní infrastruktuře, kde je umístěno Zařízení Partnera, zajišťovat dodržování a dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
   15. Partner není oprávněn v/na Předmětu nájmu fyzicky nebo bezdrátově propojovat Zařízení Partnera s třetími stranami nebo Zařízení Partnera s třetími osobami jinak sdílet bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN. Partner nemá právo zřídit k Předmětu nájmu užívací právo ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
   16. Partner nemá právo umístit na Předmět nájmu jakékoliv další zařízení ani technologii bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN, Partner nemá rovněž právo umístění jakéhokoliv zařízení nebo technologie umožnit třetí osobě; porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
   17. Partner není oprávněn jakoukoli formou či způsobem přenechat Předmět nájmu či jeho část jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN, a v této souvislosti zejména není oprávněn zřídit užívací právo k Předmětu nájmu ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nebo poskytnout právo Užívání třetí osobě.
   18. Partner odpovídá společnosti CETIN za veškeré škody, které společnosti CETIN způsobí jakékoli osoby, které Partner využije k plnění povinností dle Smlouvy nebo se kterými bude Partner při plnění Smlouvy spolupracovat, jako by je Partner způsobil sám.
   19. Partner zajistí, aby společnost CETIN nenesla vůči jakémukoli smluvnímu partnerovi Partnera či jiným třetím osobám odpovědnost za újmu vzniklou jednáním či opomenutím Partnera nebo porušením smlouvy uzavřené mezi Partnerem a smluvním partnerem Partnera či takovou třetí osobou.
   20. Partner nesmí zcizit, pronajmout nebo zatížit věci nebo zařízení společnosti CETIN ani jejich instalace. Partner je odpovědný za uchování označení na zařízeních společnosti CETIN nebo jejich instalacích.
   21. Partner nemá právo Užívat Zařízení Partnera formou Šíření frekvenčních přídělů Poskytovatele bez předchozí dosažené písemné dohody Stran; porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
   22. Partner bude dodržovat veškerá pravidla a požadavky společnosti CETIN související se vstupy do/na nemovitosti, ve/na kterých se nachází Předmět nájmu, které je povinen si případně vyžádat, zejména se bude řídit postupy a povinnostmi uvedenými v Příloze B a Příloze E.
   23. Partner je povinen plnit povinnosti určené příslušným ustanovením ZEK, vstupuje-li na Nemovitost,
   24. Partner je povinen oznámit společnosti CETIN alespoň 5 (pět) Pracovních dnů předem jakoukoliv a každou činnost Partnera na Nemovitosti či Pasivní infrastruktuře, která má nebo by mohla mít negativní vliv na provoz Pasivní infrastruktury, jakéhokoliv zařízení společnosti CETIN nebo zařízení třetí osoby, nacházejícího se na/v Pasivní infrastruktuře; povinnost Partnera určená ustanovením § 104 odst. 6 ZEK není dotčena,
   25. Partner je povinen počínat si tak, aby svou činností nebo nečinností neohrozil činnost jiného technologického zařízení umístěného na/v nemovitosti, kde se nachází Předmět nájmu nebo v/na Pasivní infrastruktuře.
   26. Partner je povinen poskytnout bez zbytečného odkladu maximální součinnost při opravách a údržbě Předmětu nájmu a při odstraňování Poruch a označit formou nákresu nebo technické dokumentace zaměstnancům společnosti CETIN, případně osobám pověřeným společností CETIN, Zařízení Partnera.
   27. Partner plně odpovídá za provoz Zařízení Partnera a za tím účelem je povinen provádět jeho údržbu, revize a opravy na vlastní náklady a zajistit si vydání příslušných zpráv, rozhodnutí, povolení potvrzení určených právními předpisy; kopie zpráv o výchozích a následně i pravidelných revizích umístěných elektrických a jiných technických zařízeních, která vyžadují revize dle příslušných předpisů, Partner předá společnosti CETIN bezodkladně po vyžádání Společnosti CETIN.
   28. Partner je povinen prokazatelným způsobem neprodleně po jejich zjištění informovat společnost CETIN o veškerých zjištěných závadách, poruchách, vč. Poruch, a škodách na majetku společnosti CETIN nebo hrozících závadách, poruchách, vč. Poruch, které mohou vést ke vzniku škod na majetku společnosti CETIN.
   29. Partner je povinen počínat si tak, aby svou činností nebo nečinností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na/v Předmětu nájmu, Pasivní infrastruktuře či nemovitostech, na kterých se nachází.
   30. Partner je povinen, dojde-li zaviněním Partnera ke vzniku škody společnosti CETIN (mimo běžné opotřebení Předmětu nájmu nebo Pasivní infrastruktury) nebo třetí osobě, škodu nahradit uvedením do původního stavu, pokud se Strany nedohodnou jinak.
   31. Partner je povinen zajistit, že k Zařízení Partnera budou přistupovat pouze osoby splňující kvalifikační předpoklady pro manipulaci s příslušným typem technologie, a to za podmínek dodržování veškerých platných protipožárních a bezpečnostních předpisů, případně organizačních řádů vlastníka nemovitosti, na které se nachází Předmět nájmu. Partner odpovídá (i) společnosti CETIN za škodu způsobenou Partnerem na Pasivní infrastruktuře, a za škodu způsobenou provozem Zařízení Partnera, (ii) vlastníku nemovitosti, kde se nachází Předmět nájmu, za škodu způsobenou Partnerem, a za škodu způsobenou provozem Zařízení Partnera.
   32. Partner bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informuje společnost CETIN o změnách nebo jiných nepravidelnostech Zařízení Partnera, které budou Partnerovi známy předem (např. omezení nebo přerušení provozu apod.).
   33. Partner se zdrží:
       1. užívání způsobem, který může negativně ovlivnit provoz Sítě CETIN či jakékoli její části nebo kvalitu služeb společnosti CETIN, popř. závažným způsobem porušit práva třetích osob;
       2. použití a úprav koncového zařízení nebo jiného zařízení či Zařízení Partnera nebo jejich připojení, které ruší provoz Sítě CETIN, které není určeno pro provoz v ČR nebo které nesplňuje příslušné, zejména technické, požadavky stanovené zvláštními právními předpisy;
       3. změn nebo zásahů do Sítě CETIN včetně zásahů do koncového bodu Sítě CETIN, telekomunikačního koncového zařízení nebo jiného zařízení;
       4. poškození Sítě CETIN nebo zařízení společnosti CETIN;
       5. zásahů do okolního prostředí, zejména do životní prostředí, souvisejících budov a jejich vybavení.
   34. Pokud po instalaci a spuštění Zařízení Partnera dojde k radiovému Rušení nebo rušivému ovlivňování provozu jakéhokoliv zařízení společnosti CETIN nebo jiných zařízení, je Partner povinen Zařízení Partnera okamžitě vypnout až do odstranění Rušení. Rušení je Partner povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto Rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemné výzvy k jeho odstranění, může společnost CETIN od Smlouvy odstoupit. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany ujednávají a potvrzují si, že společnost CETIN nenese zodpovědnost za Rušení způsobené Zařízením Partnera umístěném na Pasivní infrastruktuře společnosti CETIN.
   35. Partner podpisem Smlouvy stvrzuje, že prohlášení, která učinil v Preambuli Smlouvy jsou pravdivá.
7. Společná práva a povinnosti
   1. Každá ze Stran zajistí, aby síťová rozhraní v koncových bodech sítě a předávacích bodech neohrozila zdraví, bezpečnost osob nebo nezpůsobila škodu na majetku druhé Strany anebo třetí osoby.
8. Přerušení poskytování Užívání
   1. Společnost CETIN je oprávněna neprodleně přerušit Užívání, včetně vypnutí Zařízení Partnera, a to bez předchozího oznámení či jiných podmínek, v případě:
      1. ohrožení života nebo zdraví nebo takové škody na majetku či majetkových právech, že by její výše zjevně přesáhla škodu způsobenou přerušením Užívání nebo vypnutím Zařízení;
      2. kdy došlo nebo existuje riziko narušení integrity Sítě CETIN;
      3. zneužití nebo podezření na zneužití Užívání vedoucí k finančnímu poškození společnosti CETIN nebo jiné osoby;
      4. krizových situací, zejména za branné pohotovosti státu, živelních pohrom, epidemií;
      5. kdy společnost CETIN odůvodněně dle svého uvážení považuje za vhodné k takovému kroku přistoupit;
      6. v ostatních případech stanovených Smlouvou či za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
   2. Společnost CETIN je oprávněna přerušit Užívání zcela nebo zčásti či vypnout Zařízení Partnera po předchozím oznámení a na dobu nezbytně nutnou v případě:
      1. nezbytných přestaveb technického zařízení;
      2. měření parametrů Infrastruktury;
      3. odstraňování Poruch;
      4. provádění PEW;
      5. kdy CETIN odůvodněně dle svého uvážení považuje za vhodné k takovému kroku přistoupit.
   3. Společnost CETIN je dále oprávněna přerušit Užívání zcela nebo zčásti či vypnout Zařízení Partnera po předchozím oznámení v případě podstatného porušení Smlouvy Partnerem. Právo společnosti CETIN na odstoupení od Smlouvy, ani jiná práva společnosti CETIN ze zákona či Smlouvy, tím nejsou dotčena.
   4. Pominou-li důvody přerušení Užívání či vypnutí Zařízení, bude toto obnoveno/zapnuto bez zbytečného odkladu.
   5. Pro vyloučení pochybností, společnost CETIN neodpovídá Partnerovi za majetkovou a/nebo nemajetkovou újmu, včetně ušlého zisku, pokud vznikly v důsledku přerušení poskytování Užívání dle odst. 9.1 až 9.3 Smlouvy.
9. Cena za Užívání a platební podmínky
   1. Partner je za Užívání povinen hradit společnosti CETIN ode dne stanoveného v Dílčí smlouvě, a není‑li stanoven ode dne nabytí účinnosti Dílčí smlouvy, Cenu určenou způsobem uvedeným v Příloze D - Principy pro výpočet ceny.
   2. **Náklady elektro**
      1. Partner je povinen hradit společnosti CETIN ode dne nabytí účinnosti příslušné Dílčí smlouvy ročně za spotřebovanou elektrickou energii Náklady elektro.
      2. K Nákladům elektro bude účtována DPH v zákonné výši. Náklady Elektro bez jakékoliv přirážky, provize nebo poplatku bude Partner hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí 30 (třicet) Dnů ode dne doručení daňového dokladu Partnerovi a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie
   3. Výše Cen a/nebo výše Provozních nákladů bude každoročně upravována v závislosti na hodnotě průměrné meziroční míry inflace ‑ přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšení Cen a/nebo výše Provozních nákladů bude účinné od 1. ledna kalendářního roku, ve kterém bylo oznámení podle předchozí věty doručeno Partnerovi; v této souvislosti se Partner zavazuje společnosti CETIN doplatit rozdíl mezi Cenou a/nebo výší Provozních nákladů vyúčtovanou Partnerovi před zvýšením a Cenou a/nebo výší Provozních nákladů po tomto zvýšení. Úprava výše Cen a/nebo výše Provozních nákladů bude provedena na základě faktury společnosti CETIN, která je oprávněna tuto změnu dorovnat ve faktuře určené pro následující platbu Cen a/nebo Provozních nákladů.
   4. Společnost CETIN si vyhrazuje právo změny Cen, a to s účinností k datu, které určí. Každá změna dle předchozí věty bude Partnerovi oznámena nejpozději 14 (čtrnáct) kalendářních dnů před datem účinnosti nových Cen, a to písemně anebo způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pokud taková změna znamená zhoršení podmínek pro Partnera (zvýšení cen), bude oznámena nejpozději 2 (dva) měsíce před datem účinnosti takové změny. V případě, že Partner nebude mít zájem plnění za zvýšenou Cenu odebírat, má právo příslušnou Dílčí smlouvu v rozsahu dotčeného plnění písemně vypovědět, přičemž k ukončení dojde nejpozději ke dni nabytí účinnosti nových Cen. V případě, že Partner nevyužije svého práva příslušnou Dílčí smlouvu v rozsahu dotčeného plnění vypovědět při změně Ceny nejpozději ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti nových cen, platí, že se změnou Ceny souhlasí.
   5. Veškeré platby na základě Smlouvy budou hrazeny na základě daňových dokladů. Daňový doklad bude vystavován vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu činí 30 (třicet) Dnů ode dne doručení Partnerovi. Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.
   6. Je-li Partner v prodlení s úhradou jakékoliv částky dle Dílčí smlouvy či smlouvy, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý Den prodlení.
   7. Veškeré Ceny ve Smlouvě a v jejích přílohách jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH), pokud není výslovně uvedeno jinak. DPH bude přičtena ve výši podle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění, pokud není uvedeno jinak.
   8. Partner není oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vzniklé na základě Smlouvy či Dílčí smlouvy vůči pohledávkám společnosti CETIN vzniklým na základě Smlouvy či Dílčí smlouvy nebo jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami.
   9. Bylo-li plnění specifikované Smlouvou či Dílčí smlouvou zahájeno nebo ukončeno v průběhu kalendářního měsíce a je-li cena stanovena měsíční paušální částkou, pak se účtuje příslušná poměrná část ceny za měsíc. Nezapočítá se den, kdy došlo k zahájení plnění. Den, kdy bylo plnění ukončeno, se započítá.
   10. Není-li uvedeno jinak, smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé Straně, která je povinna smluvní pokutu ve lhůtě splatnosti zaplatit.
   11. Ceny budou pro účely Zákona o DPH účtovány zpětně ve formě dílčích plnění za zúčtovací období, která budou považována za dílčí plnění ve smyslu Zákona o DPH k poslednímu dni zúčtovacího období.
   12. Pro vyloučení pochybností, Strany výslovně sjednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle Smlouvy či Dílčí smlouvy nelze použít směnku ani šek, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.
   13. Placení se realizuje formou bezhotovostního platebního styku. Údaje o bankovním spojení Stran budou uvedeny na každé faktuře. Peněžitý dluh je splněn připsáním celé dlužné částky na účet věřitele.
   14. Kontaktní adresy účetních míst společnosti CETIN a Partnera jsou uvedeny v Příloze F, včetně kontaktních údajů pro doručování daňových dokladů.
   15. Vyúčtování musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů, zejména Zákona o DPH a obsahovat:
       1. sídlo Partnera, obchodní firmu a DIČ a IČO;
       2. sídlo společnosti CETIN, obchodní firmu, DIČ a IČO;
       3. číslo faktury, datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
       4. rozsah a předmět plnění;
       5. jednotkovou a celkovou cenu;
       6. základ daně, sazbu daně, výši daně;
       7. platební podmínky v souladu se Smlouvou.
   16. Partner je oprávněn uplatnit důvodnou a odůvodněnou reklamaci na vyúčtování ceny, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 (šedesáti) Dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Partnerovi, jinak právo uplatnit reklamaci zaniká uplynutím 60. (šedesátého) Dne ode dne doručení příslušného daňového dokladu Partnerovi. Podání reklamace nemá odkladný účinek vůči splnění povinnosti uhradit vyúčtovanou cenu. V případě, že uplatnění reklamace není odůvodněné, CETIN reklamaci zamítne; lhůta uvedená ve větě první tohoto odst. 10.16 tím není dotčena.
   17. CETIN je povinen vyřídit reklamaci dle odst. 10.16 Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních měsíců ode dne doručení odůvodněné reklamace společnosti CETIN. Vyžaduje-li vyřízení reklamace lhůtu delší než uvedenou v předchozí větě, je společnost CETIN bez zbytečného odkladu povinna o uvedené skutečnosti informovat Partnera společně s uvedením důvodů pro takové prodloužení. Prodloužení lhůty podle předchozí věty je možné nejvýše o 3 (tři) kalendářní měsíce. Společnost CETIN vyřídí reklamaci tak, že jí buď vyhoví, nebo reklamaci jako neopodstatněnou odmítne s uvedením důvodů takového odmítnutí. O vyřízení reklamace je společnost CETIN povinna informovat Partnera ve lhůtách uvedených v tomto odst. 10.17.
   18. V případě, že CETIN reklamaci nevyřídí ve lhůtě uvedené v odst. 10.17 Smlouvy, je Partner oprávněn obrátit se na členy statutárního orgánu společnosti CETIN s požadavkem na zjednání nápravy.
   19. Pokud se Strany nedohodnou jinak, je společnost CETIN povinna v případě, že reklamaci vyhoví, tzn. že nesprávně došlo k vyúčtování ceny v neprospěch Partnera, vrátit Partnerovi rozdíl ceny nejpozději 2 (dvou) kalendářních měsíců ode dne vyřízení reklamace.
   20. V případě, že Partner se způsobem vyřízení reklamace nesouhlasí, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) Dnů ode dne doručení vyřízení reklamace Partnerovi o této skutečnosti společnost CETIN informovat a postup uvedený v odst. 11.19 a násl. Smlouvy se opakuje.
10. Odpovědnost a náhrada škody
    1. Strany jsou povinny v průběhu trvání Smlouvy předcházet možným škodám, a to jak samostatně, tak v součinnosti s druhou Stranou a na možné hrozící případy škody se vzájemně upozorňovat.
    2. Způsobí-li Strana porušením ustanovení Smlouvy, Dílčí smlouvy nebo jiných předpisů druhé Straně újmu, bude odpovědná za její náhradu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, není-li ve Smlouvě či Dílčí smlouvě stanoveno jinak.
    3. Pro vyloučení pochybností, pokud z důvodu porušení povinnosti Partnera vyplývající ze Smlouvy či Dílčí smlouvy nebude společnosti CETIN, byť částečně, proplacena dotace z Dotačního programu 5G, případně bude společnost CETIN povinna část dotace z Dotačního programu 5G, případně celou dotaci z Dotačního programu 5G, vrátit, je Partner povinen nahradit společnosti CETIN veškerou škodu, za kterou se pro tyto účely považuje zejména, nikoli však výlučně, výše neposkytnuté nebo vrácené dotace z Dotačního programu 5G, úroky z prodlení, penále, náklady na právní pomoc; za dotaci z Dotačního programu 5G se považuje především dotace vztahující se na stavbu, v rámci které byla Pasivní infrastruktura vybudována.
    4. Společnost CETIN není povinna k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy ani k úhradě ušlého zisku Partnera či smluvního partnera, pokud majetková a/nebo nemajetková újma či ušlý zisk vznikly:
       1. v důsledku výskytu Poruchy, která nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;
       2. v důsledku přerušení či pozastavení poskytování Užívání dle článku 9 Smlouvy či v důsledku využití jiného práva společnosti CETIN ze Smlouvy či Dílčí smlouvy nebo zákona.
    5. Společnost CETIN odpovídá výhradně za skutečnou škodu, kterou Partnerovi způsobí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Společnost CETIN neodpovídá za škodu, která vznikne, byť částečným, zaviněním Partnera, ani za ušlý zisk Partnera nebo nemajetkovou újmu Partnera. Odpovědnost společnosti CETIN za veškerá porušení jakýchkoliv povinností společnosti CETIN dle Smlouvy, ke kterým může dojít v průběhu trvání Smlouvy a všech Dílčích smluv, a tedy odpovědnost společnosti CETIN za veškeré škody, smluvní pokuty a jiné sankce či újmy, které mohou vzniknout Partnerovi v souvislosti s událostmi, které se udály po dobu trvání Smlouvy a všech Dílčích smluv, je omezena částkou 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých). Strany výslovně sjednávají, že výskyt Poruchy není porušením Smlouvy ani Dílčí smlouvy společností CETIN.
    6. Žádná ze Stran neodpovídá za porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy, bylo-li způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, ani za újmu tím způsobenou. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují zejména ozbrojené konflikty, války (lhostejno zda vyhlášené či nikoli), vojenské intervence, invaze cizí mocnosti, občanské nepokoje, vzpoura, teroristické útoky, hackerské útoky, blokády, povstání, výtržnosti, stávky, epidemie, karanténní omezení, administrativní zásahy znemožňující plnění (např. embargo), usnesení či jiná právní jednání vlády České republiky či jiných ústředních orgánů státní správy, pád letadla nebo jiného létajícího zařízení, působení přírodních sil a živlů (zejména zemětřesení, záplava, povodeň, požár, výbuch), výpadek, poškození či přerušení technologie/zařízení potřebné(ho) pro poskytování Služeb způsobené nezávisle na vůli Stran („**Vyšší moc**“).
    7. Strana dotčená Vyšší mocí se zavazuje bezodkladně informovat druhou Stranu, že jí Vyšší moc brání anebo v bezprostřední budoucnosti může bránit v plnění povinností dle Smlouvy či Dílčí smlouvy.
    8. Trvá-li událost Vyšší moci déle než 90 (devadesát) kalendářních dnů je kterákoli Strana oprávněna od dotčené Dílčí smlouvy odstoupit.
11. Trvání Smlouvy a způsoby jejího zrušení
    1. Strany uzavírají Smlouvu na dobu neurčitou. Kterákoli Strana může Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 (tři) kalendářní měsíce, a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi druhé Straně. Bez ohledu na předchozí větu Strany ujednávají, že k zániku Smlouvy nedojde dříve, než dojde k zániku poslední Dílčí smlouvy; v této souvislosti platí, že (i) výpovědní doba se prodlužuje do dne, v němž dojde k zániku poslední Dílčí smlouvy, a (ii) během výpovědní doby nelze na základě Smlouvy uzavírat Dílčí smlouvy ani měnit parametry či vlastnosti Užívání nebo Předmětu nájmu.
    2. Smlouvu lze, kromě způsobů a důvodu ujednaných v těle Smlouvy, zrušit:
       1. písemnou dohodou Stran;
       2. písemným odstoupením kterékoliv Strany v případě:
          1. pravomocného zjištění úpadku druhé Strany;
          2. ztráty oprávnění společnosti CETIN pro poskytování Užívání;
          3. rozhodnutí o likvidaci druhé Strany;
          4. že Partner pozbude práv k využívání rádiových kmitočtů za účelem zajištění sítí a poskytování služeb ve standardu 5G.
    3. Smlouva zaniká písemným odstoupením kterékoliv Strany:
       1. v případě jakéhokoli porušení Smlouvy či Dílčí smlouvy druhou Stranou, pokud porušující Strana porušení nezhojí ani v dodatečné lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé Strany;
       2. v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Stranou; přičemž podstatným porušením se rozumí:
          1. neuhrazení dlužných částek kteroukoli Stranou do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data splatnosti;
          2. porušení povinnosti ochrany Důvěrných informací Partnerem;
          3. Užívání Partnerem v rozporu se Smlouvou či Dílčí smlouvou;
          4. přenechání Předmětu nájmu či jeho části Partnerem jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN, zřízení užívacího práva k Předmětu nájmu či jeho části Partnerem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nebo poskytnutí práva Užívání či jeho části třetí osobě jakoukoli formou;
          5. úmyslné způsobení Poruchy nebo jiné závady Partnerem;
          6. hrubá nedbalost ze strany Partnera;
    4. Společnost CETIN je od Smlouvy rovněž oprávněna odstoupit v případě jakéhokoli druhého a dalšího porušení Smlouvy Partnerem bez ohledu na to, zda bylo zhojeno či nikoli.
    5. Strany ujednávají, že v případě naplnění předpokladů uvedených v odst. 12.2.2, 12.3.2 či 12.4 Smlouvy lze ke stejnému okamžiku odstoupit současně jak od Smlouvy, tak i od veškerých Dílčích smluv
    6. Zánik Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které nabyly za jejího trvání.
    7. Odstupující Strana může od Smlouvy odstoupit jen s účinky ex nunc. Zánik Smlouvy nemá vliv na jakýkoli nárok kterékoli Strany vzniklý v souvislosti s porušením Smlouvy druhou Stranou před zánikem Smlouvy ani na práva a povinnosti Stran, které nabyly za jejího trvání.
    8. Strany provedou vzájemné vypořádání práv a povinností, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od zániku Smlouvy. V rámci vzájemného vypořádání zejména Partner uhradí společnosti CETIN, na základě vystaveného daňového dokladu, veškeré dosud neuhrazené a nevyúčtované dluhy či jiné nároky do 1 (jednoho) měsíce od ukončení Smlouvy, nejpozději však do data splatnosti takového daňového dokladu.
    9. Nejpozději zrušením Smlouvy ztrácí Partner práva založená Smlouvou a je povinen (i) ukončit poskytování jakýchkoli a všech služeb či činností, zejména služeb elektronických komunikací, založených na Smlouvě či Užívání, (ii) ukončit Užívání, a (iii) v souladu s požadavky společnosti CETIN, není-li mezi Stranami ujednáno jinak, též ke dni zrušení Smlouvy, zajistit odstranění všech Zařízení Partnera z Předmětu nájmu, Předmět nájmu vyklidit, přičemž se postupuje dle Přílohy B. V případě nesplnění povinností dle předchozí věty Partnerem je společnost CETIN oprávněna odstranit Zařízení Partnera na náklady Partnera. Partner je v takovém případě povinen uhradit společnosti CETIN náklady na vyklizení a uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném Užívání. Společnost CETIN je v takovém případě rovněž, mimo jiné, oprávněna věci patřící Partnerovi na náklady Partnera uložit do úschovy u třetí osoby.
12. Trvání Dílčí smlouvy a její ukončení
    1. Dílčí smlouva se uzavírá vždy na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu existence Předmětu nájmu, s výpovědní dobou v délce 2 (dva) kalendářní měsíce; tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.
    2. Dílčí smlouvu lze zrušit rovněž dohodou Stran nebo odstoupením od Dílčí smlouvy za podmínek stanovených v odst. 12.2.2 či v odst. 12.3 Smlouvy.
    3. Dílčí smlouva zaniká ke dni zániku právního titulu společnosti CETIN k užívání nemovitosti, na které byla umístěna Pasivní infrastruktura, která je Předmětem nájmu. Strany ujednávají, že žádná Strana nemá právo na náhradu škody ani na náhradu ušlého zisku, pozbyla-li Dílčí smlouva účinnosti způsobem dle předchozí věty. Společnost CETIN bude informovat Partnera bezodkladně, nejpozději do 10 (deseti) Pracovních dnů poté, co se dozví, že zanikne právní titul k užívání nemovitosti, na které byla umístěna Pasivní infrastruktura, která je Předmětem nájmu.
    4. Nejpozději ke dni zániku Dílčí smlouvy ztrácí Partner práva založená Dílčí smlouvou a je povinen ukončit Užívání a vyklidit Předmět nájmu.
13. Vyklizení Předmětu nájmu
    1. Pozbude-li Smlouva či příslušná Dílčí smlouva účinnosti budou Strany postupovat následovně:
       1. společnost CETIN má právo vypnout Zařízení Partnera,
       2. Partner je povinen Předmět nájmu vyklidit nejpozději do 10 (deseti) Dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy či příslušné Dílčí smlouvy a uvést Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k Užívání, včetně odstranění provedených změn, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Strany jinak, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě, že tak v uvedeném nebo jinak dohodnutém termínu Partner neučiní, provede společnost CETIN vyklizení, potřebné úpravy a úkon sám na náklady Partnera a k jeho tíži. Společnost CETIN vystaví vyúčtování případně jí vzniklých nákladů či škody s příslušnými náležitostmi účetního dokladu. Příslušná částka je splatná do 30 (třiceti) Dnů od doručení vyúčtování Partnerovi.
    2. Za změny Předmětu nájmu provedené Partnerem se souhlasem společnosti CETIN, které nelze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení jeho podstaty nebo ztížení jeho užívání a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 ZDP, uhradí společnost CETIN Partnerovi vždy částku 2.000,- Kč a příslušnou sazbu DPH za příslušné technické zhodnocení. Partner je povinen sdělit společnosti CETIN identifikaci příslušného majetku nejpozději spolu s vystavením faktury na úhradu těchto nákladů a vystavit společnosti CETIN daňový doklad na toto plnění. Společnost CETIN zaplatí Partnerovi účtovanou částku do 30 (třiceti) Dnů od obdržení příslušného daňového dokladu.
    3. Partnerem provedené úpravy Předmětu nájmu či jiné další úpravy, provedené vždy se souhlasem společnosti CETIN, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude po dobu trvání příslušné Dílčí smlouvy odepisovat Partner. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3. ZDP společnost CETIN nezvýší vstupní cenu Předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. S výjimkou změn, které budou mít charakter technického zhodnocení, nemá Partner právo na žádné plnění, dojde-li změnou Předmětu nájmu k jeho zhodnocení. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2220 odst. 1 Občanského zákoníku, poslední věta část za středníkem, na jakékoliv změny Předmětu nájmu provedené Partnerem.
14. Smluvní pokuty
    1. Strana, která poruší Smlouvu, je povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu uvedenou v Příloze C. Pro vyloučení pochybností, uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Stranu, která smluvní pokutu uhradila, povinnosti plnit všechny závazky dle Smlouvy.
    2. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížená soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši dle Smlouvy, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.
    3. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu za porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody dle Smlouvy ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
15. Zajištění dluhu
    1. K zajištění plateb dle Smlouvy a Dílčích smluv ze strany Partnera poskytne Partner před zahájením plnění společnosti CETIN zajištění dluhu. Podmínky a způsob výpočtu tohoto zajištění jsou uvedeny v Příloze G.
16. Ochrana osobních údajů a důvěrnost komunikací
    1. V zájmu ochrany osobních, zejména provozních a lokalizačních údajů a důvěrnosti komunikací se Strany zavazují řídit ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ZEK a dalšími souvisejícími právními předpisy, a to především GDPR.
    2. Partner společnosti CETIN výslovně uděluje souhlas, aby v souvislosti se Smlouvou uchovávala veškeré provozní a lokalizační údaje a aby, pokud je to nezbytné s ohledem na plnění povinností společnosti CETIN vyplývajících ze Smlouvy a právních předpisů, zpracovávala veškeré osobní údaje.
    3. V případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se osobních údajů, zavazují se Strany upravit Smlouvu tak, aby předešly možnosti uložení pokut za nedodržení či nedodržování příslušných právních předpisů souvisejících se zpracováním osobních údajů, případně společně uzavřenou zvláštní smlouvu ohledně ochrany a zpracování osobních údajů.
    4. Společnost CETIN neodpovídá za obsah přenášených zpráv. Společnost CETIN neodpovídá za obsah jakýchkoli dat, zpráv či jiných informací Partnera, a to včetně dat smluvních partnerů Partnera či třetích osob přenášených, zpracovávaných nebo ukládaných Partnerem nebo jeho smluvními partnery.
    5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Strany či jiné osoby pověřené druhou Stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejménazajištění poskytování Užívání a dalších plnění dle Smlouvy.

Předávající Strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Stranou je společnost CETIN, předávající Strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Strana povinna přejímající Straně na výzvu písemně doložit.

1. Důvěrné informace a jejich ochrana
   1. Strany nebudou poskytovat nebo zpřístupňovat Důvěrné informace třetím stranám, pokud Smlouva nestanoví jinak, přičemž se zavazují zajistit, aby nedošlo k úniku takových informací. Závazek platí i pro fyzické a právnické osoby spolupracující se Stranami při plnění povinností dle Smlouvy. Strany se zavazují zachovávat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládají při ochraně svých vlastních informací podobného významu, využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění účelu Smlouvy a k účelu, ke kterému budou Informující Stranou určeny, nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu a nezpřístupnit jakoukoli Důvěrnou informaci, přímo či nepřímo a jakoukoli formou, jakékoli třetí osobě.
   2. Výjimku tvoří informace, které:
      1. se staly všeobecně dostupnými veřejnosti a konkurenci Informující Strany, bez porušení Smlouvy Informovanou Stranou;
      2. v době předání Informované Straně byly této Straně známy bez omezení;
      3. Informující Strana písemným souhlasem zbavila těchto omezení;
      4. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným státním nebo správním orgánem na základě zákona nebo orgány kontrolujícími plnění podmínek Dotačního programu 5G.
   3. Aniž by byla dotčena definice „Důvěrné informace“, Důvěrné informace podle Smlouvy tvoří zejména, nikoli však výlučně:
      1. Smlouva a zápisy z jednání Stran o Smlouvě a jejich přílohách;
      2. technické a ekonomické podklady a informace o Síti CETIN; údaje o Síti CETIN a její kapacitě; informace o plánovaném rozvoji Sítě CETIN; informace a podklady o plánované výstavbě spojovacích a přenosových prostředků a telekomunikačních objektů Sítě CETIN; údaje o provozu v Síti CETIN;
      3. informace o cenách (vč. Cen);
      4. podklady pro účtování;
      5. informace o zabezpečení přístupu do nemovitostí;
      6. informace získané v rámci kontroly plnění povinností dle Smlouvy;
      7. informace o zabezpečení přístupu do Předmětu užívání, do Sítě CETIN a dalších prvků Sítě CETIN;
      8. informace, které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly Strany při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, předpokládat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze druhá Strana oprávněný zájem.
   4. Každá Strana se zavazuje používat Důvěrné informace dle tohoto článku 18 Smlouvy výlučně pro plnění povinností Informované Strany dle Smlouvy a nesmí je dále rozšiřovat, reprodukovat nebo zpřístupňovat třetí straně ani svým zaměstnancům, pokud to není nezbytně nutné k plnění povinností dané Strany dle Smlouvy, případně pokud to není výslovně umožněno Smlouvou. Strany omezí počet zaměstnanců pro styk s Důvěrnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací. Strany zajistí, aby tyto osoby byly zavázány mlčenlivostí nejméně v rozsahu tohoto článku 18 Smlouvy.
   5. Každá ze Stran je oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace druhé Strany svým subdodavatelům, jejichž plnění souvisí s poskytováním přístupu k Síti CETIN a plněním povinností příslušné Strany dle Smlouvy, přičemž zaváže takovou osobu tyto informace chránit za podmínek obdobných podmínkám stanoveným v tomto článku 18 Smlouvy.
   6. Po zániku Smlouvy budou veškeré materiály, dokumenty a Důvěrné informace v držení Informované Strany vráceny Informující Straně nebo znehodnoceny.
   7. Závazky stanovené v tomto článku 18 Smlouvy k ochraně Důvěrných informací přetrvají i po zániku Smlouvy, a to po dobu 5 (pěti) let ode dne zániku Smlouvy.
   8. Za porušení povinností podle tohoto článku se nepovažuje, pokud společnost CETIN bez předchozího písemného souhlasu Partnera zpřístupní Důvěrné informace své ovládající osobě nebo jakékoli osobě ovládané společně se společností CETIN stejnou ovládající osobou.
   9. Informovaná Strana odpovídá za porušení důvěrnosti informací i třetí osobou, které tato Strana Důvěrné informace za podmínek stanovených v tomto článku 18 Smlouvy poskytla, jakož i za újmu, která je v případě takového porušení Informující Straně způsobena.
   10. V případě porušení povinností stanovených v tomto článku 18 Smlouvy je porušující Strana povinna poškozené Straně nahradit veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu společně s ušlým ziskem, která jí takovým porušením vznikne. Nárok Stran na smluvní pokutu tím není dotčen.
2. Práva duševního vlastnictví
   1. Ustanovení Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy se nedotýkají práv Stran na duševní vlastnictví a samy o sobě nezakládají žádnou výslovnou nebo nepřímou licenci nebo převod práv k duševnímu vlastnictví z jedné Strany na druhou. Vznikne-li v průběhu plnění dle Smlouvy věc, která podléhá ochraně dle právních předpisů upravujících práva k duševnímu vlastnictví a jeho využívání, budou práva k jejímu užívání předmětem samostatné smlouvy mezi Stranami, které takovou smlouvu dohodnou a uzavřou v dobré víře.
   2. Každá Strana zajistí, aby v průběhu plnění Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy nedocházelo k porušování majetkových práv třetí strany, ani práv duševního vlastnictví. Pokud je pro Stranu v souvislosti s plněním Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy nutná licence nebo jiné oprávnění druhé Strany, druhá Strana tuto licenci nebo oprávnění udělí na základě příslušných práv duševního vlastnictví. Taková licence nebo oprávnění bude poskytnuta za úplatu, a to za podmínek, na kterých se Strany dohodnou.
3. Doručování a kontaktní osoby
   1. Veškerá oznámení, informace a sdělení požadovaná dle Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy budou v českém jazyce a budou zaslána buď poštou, nebo elektronickou poštou na adresy kontaktních osob uvedených v Příloze F - Kontakty.
   2. Kontaktní osoby uvedené v Příloze F - Kontakty nejsou bez dalšího oprávněny činit jménem Stran právní jednání směřující ke změně, doplnění či zrušení Smlouvy.
   3. Každá Strana je dle vlastního uvážení oprávněna změnit kteroukoli svoji kontaktní osobu nebo doplnit další, přičemž taková změna bude vůči druhé Straně účinná ode dne doručení písemného oznámení o změně nebo doplnění, nebude-li v oznámení uveden termín pozdější. Je-li u některé Strany uvedeno v určité záležitosti více kontaktních osob, je každá z nich oprávněna jednat samostatně
4. Změny ve Smlouvě
   1. Smlouva nebo Dílčí smlouvy mohou být měněny nebo doplňovány pouze písemně, právními jednáními Stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě či Dílčí smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena vyjma případů stanovených výslovně ve Smlouvě, zejména v tomto článku 21 Smlouvy.

Odstoupit od Smlouvy či Dílčí smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

* v listinné podobě;
* datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
* e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
* e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle Přílohy F – Kontakty.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e‑mailové zprávy na adresu kontaktní osoby pro obchodní záležitosti a záležitosti Smlouvy dle Přílohy F – Adresy a kontaktní místa a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu [contract\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

* 1. V případě, kdy z obecně závazného předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci, zejména ČTÚ, vyplyne nová povinnost, se kterou některá ustanovení Smlouvy nejsou v souladu, zavazují se Strany sjednat dodatek ke Smlouvě, kterým uvedou dotčená ustanovení Smlouvy do souladu s obecně závazným předpisem či rozhodnutím orgánu veřejné moci.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
   2. Smlouva a veškeré právní vztahy Stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající, se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a ZEK. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, a uzavírají Smlouvu při svém podnikání. Strany se zavazují řešit případné spory vyplývající ze Smlouvy a/nebo Dílčích smluv přednostně dohodou nebo smírem.
   3. Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení Občanského zákoníku týkajících se nájmu a pachtu. Strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu a Dílčí smlouvy: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1726 věta druhá, § 1757 odst. 2 (obchodní potvrzovací dopis), § 1764 až 1766 (změna okolností), § 1793 až 1795 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum), § 2000 (právo domáhat se zrušení závazku), § 2002, 2004 a 2005 odst. 1, § 2050, § 2205 písm. b), § 2206, § 2208, § 2209 § 2210 odst. 2, 3, § 2212, § 2223, § 2226 odst. 2, § 2227, § 2230, § 2287, § 2303, § 2305, § 2308, § 2310 odst. 2, § 2311 - § 2312, § 2314, § 2315 a § 2332 ‑ § 2357. Není-li ve Smlouvě či Dílčí smlouvě stanoveno jinak, odpověď jakékoli Strany s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy nebo změnu Smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky nebo Smlouvy či Dílčí smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle Smlouvy či Dílčí smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
   4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy či Dílčí smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
   5. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy či Dílčí smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy či Dílčí smlouvy, pokud ze Smlouvy či Dílčí smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy či Dílčí smlouvy nebo příloh oddělit. Pro případ, že se některé ustanovení Smlouvy či Dílčí smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy či Dílčí smlouvy, Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým se stejným nebo obdobným účelem.
   6. Jestliže některá Strana v určitém čase nebo opakovaně nebude požadovat plnění podle Smlouvy či Dílčí smlouvy, v žádném případě to neovlivňuje její práva toto plnění vymáhat. Neuplatnění kteréhokoliv práva, oprávnění či opatření k nápravě podle Smlouvy či Dílčí smlouvy kteroukoliv Stranou, ani odklad jejich uplatnění nebudou vykládány jako vzdání se těchto práv, oprávnění či opatření k nápravě. Jestliže jedna ze Stran promine porušení některého ustanovení Smlouvy či Dílčí smlouvy, nebude to chápáno jako prominutí příštích porušení těchto ustanovení Stranou ani jiných porušení jiných ustanovení Smlouvy či Dílčí smlouvy. Postupy podle tohoto ustanovení nebudou rovněž považovány za úzus nebo obchodní zvyklost.
   7. Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
   8. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit Smlouvu či Dílčí smlouvu nebo jednotlivá práva a povinnosti z ní vyplývající třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Práva a povinnosti dle Smlouvy a Dílčích smluv přecházejí na právní nástupce Stran.
   9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
   10. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - *<https://www.cetin.cz/corporate-compliance>*).

Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Partner odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Partner prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Partner prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Partner je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle Smlouvy, Partner prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Partner pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

* 1. Ke dni uzavření Smlouvy jsou její nedílnou součástí tyto přílohy:

Příloha A – Předmět nájmu

Příloha B – Pravidla a postupy

Příloha C – Smluvní pokuty

Příloha D – Principy pro výpočet ceny

Příloha E – Bezpečnost, ochrana majetku a osob

Příloha F – Adresy a kontaktní osoby

Příloha G – Zajištění dluhu

Příloha H – Úplatkářství, nekalé platby, sankce

* 1. Není-li uvedeno v konkrétním případě jinak, v případě rozporu mezi ustanoveními příloh Smlouvy a ustanovením těla Smlouvy jsou rozhodující ustanovení v těle Smlouvy, a následně ostatních příloh. V případě rozporu mezi zněním těla Smlouvy a Dílčí smlouvy jsou rozhodující ustanovení v Dílčí smlouvě.
  2. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
  3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

Za CETIN a.s.

Datum: ............................................................

Místo: Praha

Podpis: ...........................................................

Jméno: [●], na základě pověření

Funkce:

Za [●]

Datum: ............................................................

Místo: ..............................................................

Podpis: ...........................................................

Jméno: ............................................................

Funkce: ...........................................................